

# Ortspark Mainz-Laubenheim

## Parkpflegewerk - Zielplan



Baum, Neupflanzung (Heimischer Laubbaum, Obstbaum)



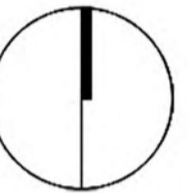
Baum, Bestand

ohne Symbole **Wiesenflächen**

- ehemalige Teichfläche mit Geophyten (z.B. Scilla) bepflanzen
- Anpflanzen von Wiesenstauden (südwestliche Erweiterung)

**Ausstattungs-elemente**

- Sitzbänke
- Abfallbehälter
- Mastleuchten (entlang des Hauptwegs)
- Neuinterpretation Tore an allen Eingängen | Zufahrten
- Neuordnung + ggf. Neuausstattung Kinderspielbereich
- Verkleidung Trafostation + Nebengebäude



**Plangrundlagen:**

- Bestandsplan, Stadtverwaltung Mainz, Stand 11.09.2017
- Baumkataster Fa. Eiko Leitsch Baumpflege e.K., Stand Frühjahr 2017
- Ortsbegehungen von August 2017, März 2018 + Juni 2018

Index	Datum	Gez.	Änderung

**Bauherr:**

**STADTVERWALTUNG MAINZ**  
**Grün- und Umweltamt - Amt 67**  
**Geschwister-Scholl-Straße 4, 55131 Mainz**



Datum: \_\_\_\_\_ Unterschrift: \_\_\_\_\_

**Projekt:**

**Grünflächensanierungsprogramm**  
**Ortspark Mainz-Laubenheim**  
**Parkpflegewerk**

**Planinhalt:**

**ZIELPLANUNG**  
**Planungskonzept | Zielplan**

**Maßstab: 1 : 500**

**Plan-Nr.: 2.03**

**Bearbeitet: KO**

**Datum: 22.06.2019**

**2.03**

**Plangröße: 550x480 mm**

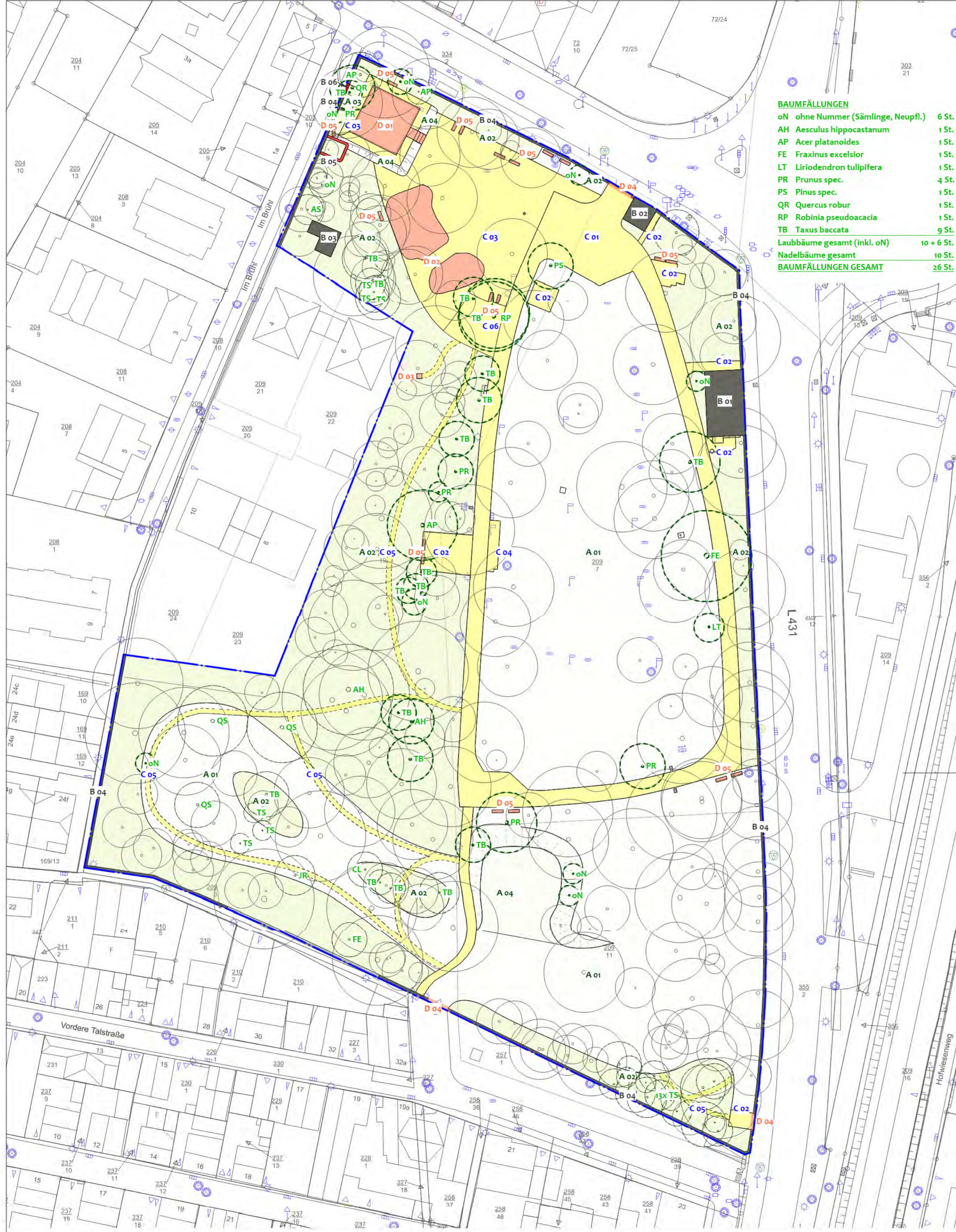


**Andreas Koppelman**  
 Friedrich-Ebert-Str. 2  
 67577 Alsheim

Fr. Landschaftsarchitekt AKRP BDLA  
 f 06249.808 97 79 m 0179.708 00 55  
 info@andreaskoppelman.de

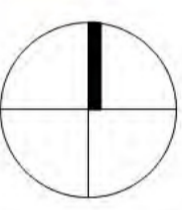


# Ortspark Mainz-Laubenheim -Parkpflegewerk Maßnahmenplan 01



- BAUMFÄLLUNGEN**
- oN ohne Nummer (Sämlinge, Neupfl.) 6 St.
  - AH Aesculus hippocastanum 1 St.
  - AP Acer platanoides 1 St.
  - FE Fraxinus excelsior 1 St.
  - LT Liriodendron tulipifera 1 St.
  - PR Prunus spec. 4 St.
  - PS Pinus spec. 1 St.
  - QR Quercus robur 1 St.
  - RP Robinia pseudoacacia 1 St.
  - TB Taxus baccata 9 St.
  - Laubbäume gesamt (inkl. oN) 10 + 6 St.
  - Nadelbäume gesamt 10 St.
  - BAUMFÄLLUNGEN GESAMT 26 St.**

- A - Maßnahmen Vegetation**
- o. Symb. Baumpflege, ggf. Kronenschnitt
  - Entnahme von Baumbestand (siehe Liste Baumfällungen)
  - sukzessive Entnahme von Baumbestand (Unterhaltungspflege)
  - A 01 Erweiterung der Rasen- und Wiesenflächen, ggf. Neuansaat
  - A 02 Gehölzflächen fachgerecht schneiden, auslichten
  - A 03 Gehölzflächen roden
  - A 04 Böschungen | Erdbastion einleiten
- B - Maßnahmen Bauliche Elemente**
- B 01 Trafostation - verkleiden mit Holzspalier, Berankung ergänzen
  - B 02 Gartenhäuschen ggf. sanieren
  - B 03 Flachdachbau ggf. sanieren, mit Holzspalier verkleiden
  - B 04 Historische Mauer sukzessive von Efeu befreien, sanieren
  - B 05 Mauerelement abbrechen
- C - Maßnahmen Befestigte Flächen**
- C 01 Asphaltfläche abbrechen
  - C 02 Betonpflaster- und -plattenflächen abbrechen
  - C 03 Wassergebundene Flächen abbrechen
  - C 04 Rasenfugenpflasterflächen abbrechen
  - C 05 Trampelpfade abbrechen
  - C 06 verdichteten Boden auflockern
- D - Maßnahmen Ausstattungselemente**
- D 01 Rollschuhbahn abbrechen
  - D 02 Kinderspielplatz (Fallschutz, spielsand) abbrechen
  - D 03 Sandsteinsockel versetzen
  - D 04 Eingangstore abbrechen
  - D 05 Bänke abbrechen und einlagern | entsorgen



**Plangrundlagen:**

- Bestandsplan, Stadtverwaltung Mainz, Stand 11.09.2017
- Baumkataster Fa. Eiko Leitsch Baumpflege e.K., Stand Frühjahr 2017
- Ortsbegehungen von August 2017, März 2018 + Juni 2018

Index	Datum	Gez.	Änderung

**Bauherr:**  
**STADTVERWALTUNG MAINZ**  
 Grün- und Umweltamt - Amt 67  
 Geschwister-Scholl-Straße 4, 55131 Mainz  
 Datum: \_\_\_\_\_ Unterschrift: \_\_\_\_\_

**Projekt:**  
**Grünflächensanierungsprogramm**  
**Ortspark Mainz-Laubenheim**  
**Parkpflegewerk**

**Planinhalt:**  
**Maßnahmenplan 01**  
**(Grundlage: Bestandsplan)**

**Maßstab:** 1 : 500      **Plan-Nr.:** 2.04      **Bearbeitet:** KO  
**Datum:** 19.08.2019      **Plangröße:** 500x594 cm

**Andreas Koppelman** Fr. Landschaftsarchitekt AKRP BDLA  
 Friedrich-Ebert-Str. 2 f 06249.808 97 79 m 0179.708 00 55  
 67577 Alsheim info@andreas-koppelman.de

# Ortspark Mainz-Laubenheim -Parkpflegewerk Maßnahmenplan 02



## BAUMNEU- + -ERSATZPFLANZUNGEN 14 St.

- Empfohlene Baumarten:**
- |                          |                          |
|--------------------------|--------------------------|
| Cydonia oblonga          | Quitte                   |
| Juglans regia            | Walnuss                  |
| Malus sylvestris         | Holzapfel                |
| Malus toringo            | Zier-Äpfel               |
| Mespilus germanica       | Mispel                   |
| Prunus avium 'Plena'     | Gefülltbl. Vogel-Kirsche |
| Prunus serrula           | Mahagoni-Kirsche         |
| Pyrus comm. 'Beech Hill' | Kultur-Birne             |
| Sorbus domestica         | Speierling               |

## A - Maßnahmen Vegetation

- Baumneu- und -ersatzpflanzung (überwiegend Obstgehölze)**
- A 01** Erweiterung der Rasen- und Wiesenflächen, ggf. Neuanfaat
- A 02** Artenvielfalt mit Wiesenstauden bzw. Geophyten erhöhen
- A 03** niedrigen Gehölzsaum ausbilden
- A 04** Neupflanzung gemischte Gehölz- und Staudenfläche

## B - Maßnahmen Bauliche Elemente

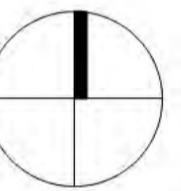
- B 01** Trafostation - verkleiden mit Holzspalier, Berankung ergänzen
- B 02** Gartenhäuschen ggf. sanieren
- B 03** Flachdachbau ggf. sanieren, mit Holzspalier verkleiden
- B 04** Historische Mauer sukzessive von Efeu befreien, sanieren
- B 05** Lücke in der historischen Einfassungsmauer schließen

## C - Maßnahmen Befestigte Flächen

- C 01** Hauptweg mit Farbasphalt herstellen
- C 02** Eingangsbereiche | Zuwegungen mit Pflastermaterial befestigen
- C 03** Nebenwege als wassergebundene Flächen ausbilden
- C 04** Zuwegung Trafostation mit Rasenfugenpflaster verbreitern
- C 05** unbefestigte Wege ausmähen

## D - Maßnahmen Ausstattungselemente

- D 01** Kinderspielbereich neu ordnen, Spielangebot abstimmen
- D 02** Sandsteinsockel versetzen
- D 03** Neuinterpretation Eingangstore, Oberfläche beschichtet DB 703
- D 04** Neuinterpretation Eingangstor mit Sicherheitsmechanismus
- D 05** Ausstattungselemente (Sitzbänke, Mastleuchten, Abfallbehälter etc.)



## Plangrundlagen:

- Restandsplan, Stadtverwaltung Mainz, Stand 11.09.2017
- Baumkataster Fa. Eiko Leitsch Baumpflege e.K., Stand Frühjahr 2017
- Ortsbegehungen von August 2017, März 2018 + Juni 2018

Index	Datum	Gez.	Änderung

Bauherr:

**STADTVERWALTUNG MAINZ**  
Grün- und Umweltamt - Amt 67  
Geschwister-Scholl-Straße 4, 55131 Mainz

Datum: \_\_\_\_\_ Unterschrift: \_\_\_\_\_

Projekt:

**Grünflächenanierungsprogramm  
Ortspark Mainz-Laubenheim  
Parkpflegewerk**

Planinhalt:

**Maßnahmenplan 02  
(Grundlage: Zielplan)**

Maßstab: 1:500	Plan-Nr.: 2.05	Bearbeitet: KO
Datum: 02.08.2019		Plangröße: 500x594 cm

**Andreas Koppelman** Fr. Landschaftsarchitekt AKRP BDLa  
Friedrich-Ebert-Str. 2 f 06249.808 97 79 m 0179.708 00 55  
67577 Alsheim info@andreaskoppelman.de